



Veintidos.

rio de constancia que tengo a la vista la Decla-
ración Jurada de Autorialidad del año 1991, res-
pecto al inmueble que se enajena, con el número
de área que se vende, valor: 5'176.752.00, su fecha 04
de febrero de 1991, recepcionada por el Consejo Pro-
vincial de Ica. - Suplto. - Comprobante de Pago. -
Municipalidad Provincial de Ica. - Dirección
General de Rentas. - Impuesto al Valor del Patrimonio
Medial. - Año 1991. - Impuestos mult.: 15.53. - Trimes-
tral: 7.77. - Identificación del Contribuyente:
Lucila Fernández de Chilquillo. - Domicilio Fiscal:
Las Magnolias N° 561. - Total a pagar: 15.53. -
Fecha de pago: 04 febrero 1991. - Firma del Contribuyen-
te: Lucila F. de Chilquillo. - En sello de la Municipali-
dad Provincial de Ica. - 4 febrero 1991. Según Decretos.
Control Oficina Rentas. - Las firmas ilegibles. - Conclu-
sión. - Instruimos los contratantes del turno, fines de
la presente escritura, por la lectura que a toda ella
les hizo, después de lo cual se afirmaron, ratifica-
ron y la firmaron en la misma fecha. - Ley
15.53.

[Firma]

Lucila F. de Chilquillo

[Firma]

*En Ica, a Diez y Seis de febrero de mil novecientos No-
venta y uno, ante mí Víctor Puelco Palomino, Notario Pú-
blico de esta Provincia, con Cédulas: electoral N° 2225*

Once.
 Compra-Venta e Independización.
 María Lira Morales Quijandúa.
 a
 María del Rosario Loayza de Vassa.

9315; Militar N° 114/640, Expedido
 Militar N° 6334679, Primer Tes-
 que' presente de una par-tes a la
 te, doña María Lira Mo-
 rales Quijandúa, casada con don Alhino Augusto Valenzuela, ocupada en atenciones
 del hogar, con libretas: electoral N° 06060914, y trilita Expedido el 2º
 ría N° 2961539; y de la otra parte, doña María del Testimonio a
 Rosario Loayza Neza, casada con don Lidro Alberto En. Cornelio
 Vassa Hernández, ocupada en atenciones del hogar, con Quijandúa Cerón.
 Libreta Electoral N° 22258441. Las presentes son fe El Jueves
 ruanas, Mayores de edad, Sufragantes, Vecinas de Pis-
 co, proceden por su propio derecho, hábiles para contra-
 tar, inteligentes en el idioma Castellano, a quienes
 Conozco por fe, así como de haber cumplido con las pres-
 cripciones de los Artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la
 Ley del Notariado, me entregaron firmada para que su
 Contenido sea elevado a escritura pública, una mi-
 nuta, la misma que bajo el número Once agrego a
 su respectivo legajo, y cuyo tenor literal es como si-
 gue: - Mirada. - Señor Notario: Pírase usted
 extender en su Registro de Escrituras Públicas, una
 de Compra-Venta e Independización, que celebran
 de una parte, doña María Lira Morales Quijandúa,
 domiciliada en la Calle Borda de Mueclon N° 134,
 Int. 16, Pisco, a quien se le denomina "la Vende-
 dora"; y de la otra parte, doña María del Rosario
 Loayza de Vassa, domiciliada en la Calle Los Rosa-
 les N° 138, Int. 5, Pisco, a la que se llama "la Com-
 pradora", bajo los términos siguientes: - Primer. -



Veintinueve.

"La Vendedora" mediante este contrato da en venta real y enajenación perpetua a favor de "la Compradora", el terreno Solar de su propiedad exclusiva, vale decir bien propio, ubicado en el Pasaje Los Rosales, situado con el número ciento treinta y dos, de la ciudad de Lima, provincia del mismo nombre, departamento de Ica, con una área superficial de ciento cincuenta y seis metros cuadrados, encañados dentro de los siguientes linderos, medidas perimétricas: por el frente, con el Pasaje Los Rosales, con seis metros lineales; por el fondo, con propiedad de don Elena Hernández, con seis metros lineales; por el lado izquierdo, entrando, con la de don Elías Huarte, con veintiseis metros lineales; y por el lado derecho, entrando, con propiedad de don Carlos Benislla, con veintiseis metros lineales. Lo adquirió con mayor área o sea 2,639.34 m², conforme a la escritura pública de división y partición celebrada con sus hermanos don José Liborio Morales Quijandría y otros, el 13 de Noviembre de 1954, ante el Notario de Lima, don Lucio Chilet Flores, inscrita a fojas 145 del tomo 151, As. 1, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica, transcrito ya al de Piura. Segundo. - La venta es solamente del terreno Solar, con sus entradas y salidas, aires, usos, costumbres, servidumbres, suelo, subsuelo y en general todo cuanto de hecho o por derecho le corresponde, sin reserva ni limitación alguna; aclarando "la Vendedora" que dicho bien está libre de todo gravamen judicial o extrajudicial.

acto o contrato limitativo de dominio, obligándose en todo caso a la ejecución y cumplimiento de ley. Tercero. El precio de la venta pactado de común acuerdo es la suma total de Cien Cuarenta y Cuatro Millones (\$m. 400.00), que "la Vendedora declara haber ya recibido totalmente en efectivo, a su completa satisfacción, dando por cancelado; aclarando ambas partes que dicho valor es el que realmente corresponde al Solar que se enajena, haciéndose en todo caso mutua y recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiese existir y, renunciando a las acciones de dolo, lesión, error y a cualquier otro que en alguna forma trate de enervar la eficacia de este contrato. - Cuarto. - Compradora y Vendedora se responsabilizan solidariamente al pago de todo impuesto predial, arbitrio o gabelas Municipales, impuesto al Valor del Patrimonio Predial, que fueran estar pendientes a la presente fecha. - Quinto. - "La Vendedora" hace constar que, deducida la extensión materia de la presente venta, así como otras que ha hecho anteriormente, del área matriz adquirida, le queda libre a su favor la extensión de 1.400.59 M², lo que deja aclarado para los efectos Registrales en forma de Inscripción. - Sexto. - "La Vendedora" aclara también que, no interviene su cónyuge por no ser necesario, ya que el bien es propio de ella, proveniente de sus parafuerales, y la parafuera existente de material inmueble está en muy mal estado, lo que no tiene valor. - Sétimo. - "La Compradora" acepta los térmi-

Treinta



nos de esta minuta en todas sus cláusulas, siendo de su cuenta el pago del impuesto de Alcabala de Enajenaciones y derechos Notariales; aclarando la Vendedora que cumplió con cursar la carta notarial al circunscripción don Nativio Pérez Urbano y/o su sucesión, por haber fallecido este, dando la prioridad de ley para su adquisición, la que fue contestada por su sucesora doña Juana Rosa Pérez, inclinándose a la compra. - Usted, señor Notario, a que que las demás cláusulas de ley y pase los partes al Registro de la Propiedad Inmueble. - Pisco, cuatro de novecientos de mil novecientos noventa. - Firmado: Luis Benito Juevara. - Alegado. - Un sello. - Ciro Morales de Argueta. - M. Loayza. - Inserto. - Impuesto a las Transmisiones. - Municipalidad Provincial de Pisco. - N° 4980. - Datos Relativos a los Contratantes. - Vendedor. - María Ciro Morales Quijandria. - Calle Conde de Monclara N° 131, Int. 16. Pisco. - Comprador. - María del Rosario Loayza de Vassa. - Los Rosales N° 138, Int. 5. Pisco. - Datos Relativos al Contrato. - Compra - Venta. - Fecha: 4 No- viembre 1990. - Ubicación del inmueble: Pasaje Los Rosales N° 132. - Pisco Pueblo. - Concepto y monto del pago. - Alcabala de Enajenaciones: Cédula: S/ 400.00 x 3%. - Monto del pago: 12'000.000.00. - Recar- go: 50%. - 6'000.000.00. - Total: 18'000.000.00. - Son: dieciocho mil millones. - Fecha de pago: 06 febrero 1991. - Firma del Contrahuyente: Ciro Juevara. - Tres sellos de la Municipalidad Provincial de Pisco. - 06 febrero 1991. - Pagado Desembolsa. - Central oficina Reg.

tas. - Unidad de Fiscalización Tributaria. - Lucy Gm. -
 do M. En Guimas ilegibles. - Constancia de Presentación
 del Autovalúo. - Lo el Notario cajo constancia que tuvo a la
 vista la Declaración Jurada de Autovalúo del año 1990, respecto al
 inmueble que se enjuna, que figura a nombre de "la Compadrona" con el
 mismo área, valor S/. 3'588.000.00, Su fecha 6 de febrero de 1991, registrada
 en el Consejo Provincial de Pisco. - Inserto. - Compromiso de Pago. -
 Municipalidad Provincial de Pisco. - Dirección General de Rentas. - Lu -
 jeres al Valor de Contribución Predial. - Año 1990. - Impuestos anual: 3588.
 00. - Trimestral: 1.794.00. - Liquidación de Contribuyente. - Hija del Hon -
 rario Don Juan de Vassan. - Calle Los Rosales N° 138. - Liquidación de Pago. -
 Segundo semestre: 1.794.00. - Mora: 2,763.00. - Intereses: 2,275.00. - Total:
 7,032.00. - Total a pagar: S/. 0.00. - Fecha de Pago: 06-02-91. - Fir -
 mas del Contribuyente. - sus firmas. - Dos ceros a la Municipalidad Pro -
 vincial de Pisco. - Regido Exoneración. - Central of. Rentas. - Unidades Fiscal -
 zación Tributaria. - Dos firmas ilegibles. - Conclusión. - Instruidas
 las contratas de tenor y fines de la presente escritura, por la lee -
 tura que de todas ellas les hice, después de lo cual se afirmaron,
 ratificaron y la firmaron en la misma fecha. - Dado
 fe.

Lira Rosales

H. H.

Esc. -
 Poder General.
 Marciano Eudoro Ore Saúl
 a
 Solista Hergarita Ore Lacta.

En Pisco, a Diez de febrero
 de mil novecientos noventa y uno,
 ante mi Hijo, Ruler Palomino,
 no, Notario Público de esta Pro -
 vincia, con libretos: electoral

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 275

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°011 DE: COMPRA – VENTA E INDEPENDIZACION; DE FECHA: 07 DE FEBRERO DE 1,991; QUE OTORGA: DON MARIA CIRA MORALES QUIJANDRIA; A FAVOR DE: DOÑA MARIA DEL ROSARIO LOAYZA DE VASSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,991 – 1,992, FOLIO N° 028 AL FOLIO N° 030 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA DEL ROSARIO LOAYZA NEYRA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22258441. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 475 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 067005, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR